

1. Identifikační údaje	2
1.1 Údaje o stavbě	2
1.2 Údaje o stavebníkovi	2
1.3 Dotčené pozemky	2
2. Seznam vstupních podkladů	2
3. Popis lokality	3
4. Výpočet finančního odvodu	3
5. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy	4
6. Vyhodnocení důsledků při stavební činnosti a terénních úpravách	5
7. Geologie	6
8. Výpis z katastru nemovitostí	7

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-------------------------------|--|
| a) Název stavby | Komunitní bydlení - Heřmanův Městec |
| b) Katastrální území | Heřmanův Městec |
| Parcelní číslo pozemků | 563/1 |
| c) Předmět dokumentace | přístavba a zpevněné plochy |

1.2 Údaje o stavebníkovi

- | | |
|-----------------------------|--|
| a) Název společnosti | Pardubický kraj |
| b) IČO | 708 92 822 |
| c) Adresa | Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice |

1.3 Dotčené pozemky

Vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu se týká tohoto dotčeného pozemku:

- p.č. 536/1

Ekonomické vyhodnocení záboru půdy ze ZPF je zpracované dle přílohy č.4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., Vyhlášky č. 48/2011 o stanovení tříd ochrany, zákona č. 402/2010 Sb. a ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/91 Sb. o Státním fondu životního prostředí ČR ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

2. Seznam vstupních podkladů

Výpis z katastru nemovitostí

Podklad pro ocenění pozemků BPEJ

Bonitace zemědělských půd

3. Popis lokality

Vlastníci pozemku se zábořem půdy souhlasí.

Pozemek je zařazen podle BPEJ do **II. třídy ochrany zemědělské půdy**.

Přehled dotčených pozemků v k.ú. Čtyřicet Lánů:

p.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku	Výměra [m ²]	Zábor půdy [m ²]	Kód BPEJ	Využití záboru	Třída ochrany
563/1	Zahrada	Pardubický kraj	661	26 114	3.21.10	Přístavba Zpevněné plochy	II
celkem				140			

4. Výpočet finančního odvodu

a) Hlavní půdní jednotka HPJ

21

Genetický půdní představitel dle KPP: kambizem modální eubazická (KAme'), kambizem modální mesobazická (KAma'), pararendzina modální (PRm), pararendzina kambická (PRk), pararendzina chromická (PRj), kambizem chromická (KAj), kambizem vyluhovaná (KAv)

Půdotvorný substrát: permokarbonské horniny

Skupina půdních typů: kambizemě

b) Klimatický region

5 – mírně teplý, mírně vlhký (MT2)

Suma teplot nad 10 °C: 2200-2500

Průměrná roční teplota °C: 7-8

Průměrný úhrn srážek: 550-650

Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %: 15-30

Vláhová jistota ve vegetačním období: 4-10

c) Skupina faktorů, které budou odnětím negativně ovlivněny

B

d) Koeficient třídy ochrany podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Pro třídu ochrany II je koeficient třídy ochrany 8.

e) Výpočet odvodů

Parcelní číslo	Stávající kultura	Výměra odnímaného pozemku v m ²	Kód BPEJ	Základní hodnotový ukazatel dle př. č. 4 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. (včetně přílohy č. 1)	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF (část B přílohy ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb.)			Základní sazba odvodu za odnětím	Koefficient třídy ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb.	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč	
					Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha vlivu			Trvalý zábor	Dočasný zábor
563/1	Zahrada	140	5.30.01	8,45	B			8,45	8	9 464	
Celkem		140,00								9 464	

Poznámka: dotčený pozemek se nenachází v oblasti Chopav.

5. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy

Dle ustanovení paragrafu 8 zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, je investor povinen provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, případně hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postarat se o její hospodárné využití.

Vypracování bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh na způsob hospodárného využití těchto zemin vyplývá z §10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

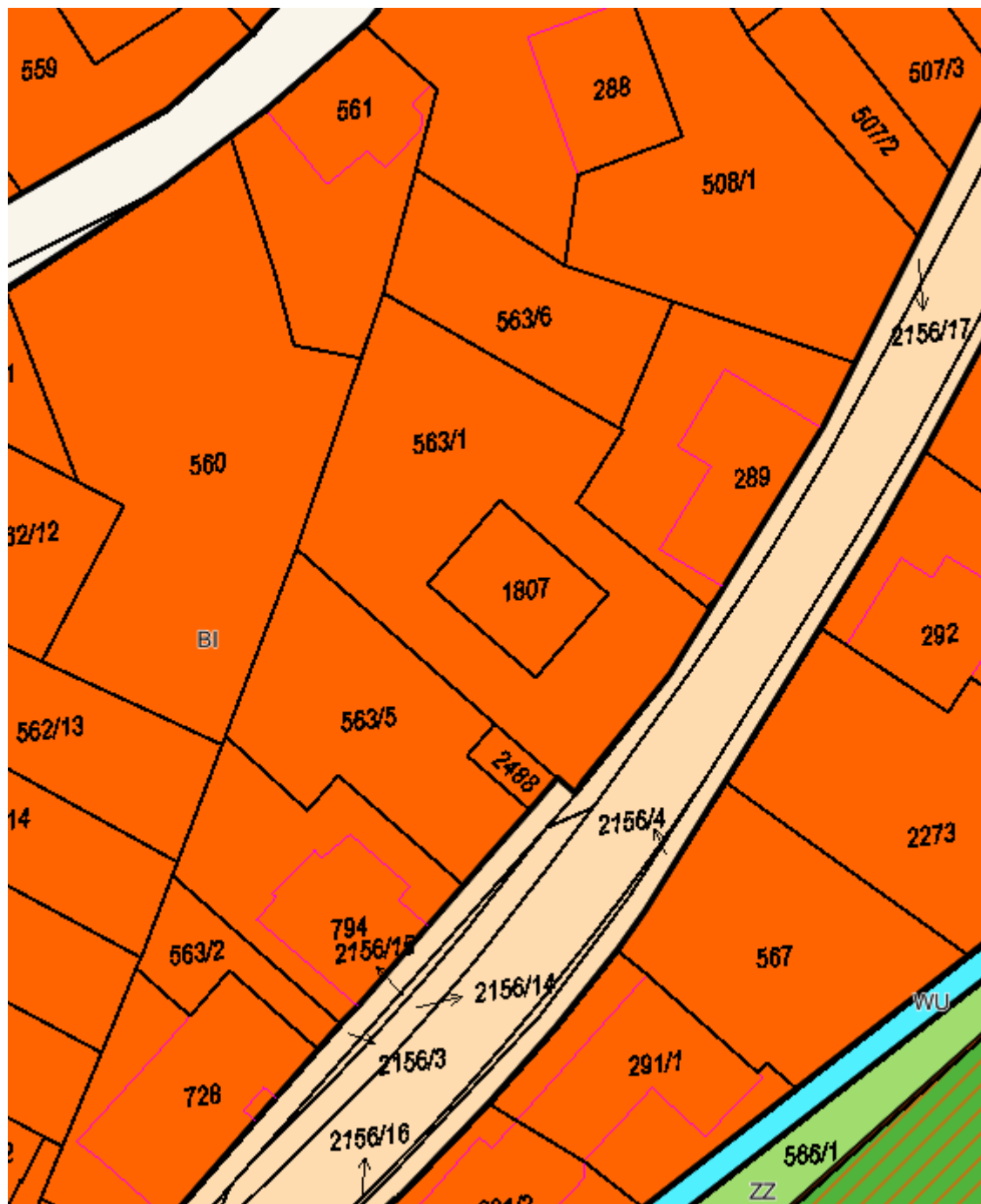
Investor provede skrývku kulturních vrstev půdy ornice do hloubky 30 cm na ploše 140 m². Celkem bude sejmuto 42,0 m³ ornice.

Zemina bude rozprostřena na pozemku p.č. 563/1 v k.ú. Heřmanův Městec k účelnému využití (zatravnění).

6. Vyhodnocení důsledků při stavební činnosti a terénních úpravách

Všechny stavební práce budou probíhat co nejšetrněji v rámci technologických a ekonomických možností s ohledem na ochranu životního prostředí, aby nedošlo ke znečištění půdy, povrchové ani podzemní vody a ovzduší. Plocha odnímané půdy je spočtena jako součet zpevněných ploch. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude vsakována na pozemku investora. Odnímaná půda spadá do třídy ochrany II.

Odnímatelná plocha se dle územního plánu nachází v oblasti označením BI – plochy pro bydlení v rodinných domech.



Obr.1 – výřez z územního plánu

7. Geologie

DOKUMENTACE PRŮZKUMNÉ SONDY VS-1				
Akce	Heřmanův Městec, Pokorného č.p. 278 – Komunitní bydlení HG-průzkum pro vsakování			
Datum provedení	18.9. 2024			
Vrtal,souprava	Martin Danda, ruční vrtná souprava			
Průměr vrtu	Ø 100 mm			
Dokumentoval	B. Urbanec			
Hloubka (m) od - do	Petrografický popis zemin	ČSN		
		73 6133	73 3050	75 9010
0,0 – 0,3	hlína tmavě hnědá, humózní, s travním drnem, tuhé konzistence, vlhák	F5/MLO	2	-
0,3 – 0,7	písek světle hnědý, hlinitý, středně ulehlý, vlhák	S4/SM	2	V.2
0,7 – 1,3	písek hnědožlutý, hlinitý, jemný, středně ulehlý, vlhák	S4/SM	2	V.2
1,3 – 1,6	jíl písčité, světle hnědý, v tuhé konzistenci, vlhák	F4/CS	3-4	V.3
1,6 – 1,9	Písek hnědý, jemnozrnný, jílovitý, ulehlý, vlhák	S5/SC	2-3	V.2
1,9 – 2,5	písek okrový, střednězrnný, s občasnými drobnými šterky a jemnozrnnou příměsí, ulehlý, vlhák	S4/SM S3/S-F	2	V.2 V.1
	KVARTÉR			

Příloha č.2 – Geologie

8. Výpis z katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	563/1
Obec:	Heřmanův Městec [571385]
Katastrální území:	Heřmanův Městec [638731]
Číslo LV:	891
Výměra [m ²]:	664
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Domov pod Kuňkou, č. p. 162, 53352 Ráby	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53001	664

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 22.01.2025 08:00.

Výpis z katastru nemovitostí p.č. 563/1

Ve Svitavách 12/2024

Dan Zvára, DiS.